※掲載物件につきましてはお気軽にお問合せくださいませ。※住宅ローン・買換えのご相談も承っております。

【中古戸建住宅　借地権付】

●所在／神戸市東灘区御影本町８丁目
●交通／阪神本線　御影駅　徒歩５分

阪神御影駅

御影クラッセ

デイリーカナートイズミヤ

7SK **3,280**万円

★土地面積249.99㎡（75.62坪）
★南向き日当たり良好（南側幅員約6mの市道に間口が約14.83m接面）
★御影クラッセ、イズミヤ、ニトリ徒歩6分
旨水館（御影市場）、エディオン徒歩5分
御影小学校徒歩4分　御影中学校徒歩6分

★閑静な住宅地

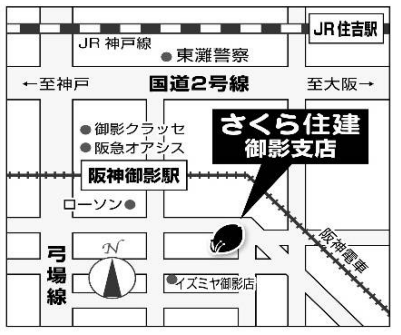
●土地面積／２４９．９９㎡（７５．６２坪）
●建物面積／　９８．９６㎡（２９．９３坪）
●土地権利／借地権（旧法賃借権）
●地代／４７，９００円／月
（借地期間：２０３７年４月３０日）
●名義変更料／売主負担
●建替承諾料／２５０万円
※建替につきましては、木造（非堅固）・２階建まで・自己居住用に限ります。
●用途地域／第１種住居地域
●建ぺい率／６０％●容積率／２００％
●建物構造／木造瓦・スレート葺平家建
●建築年月不詳　Ｓ５９年１月・Ｓ６０年１月増改築
●引渡し／相談

※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。
※歩1分＝80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからずご了承願います。※掲載物件は平成30年3月12日現在のものです。※広告有効期限／平成30年4月10日

さくら住建株式会社

本社事務所　大阪市北区池田町1－1－109
御影支店　神戸市東灘区御影本町2－14－8

フリーダイヤル **0120－23－8717** TEL078－841－6072



■国土交通大臣免許（5）第5573号■（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員■（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員■（公社）全国宅地建物取引業協会会員
■（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟■（公社）近畿圏不動産流通機構会員■不動産情報ネットワークアットホーム加盟店
■三井住友海上火災保険株式会社代理店■取引態様／仲介■成約の際には規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。　営業時間／午前10時～午後7時　●定休日／火曜　●阪神御影駅東へ160m歩2分