

※掲載物件につきましてはお気軽にお問合せくださいませ。※住宅ローン・買換えのご相談も承っております。

【新築一戸建住宅 借地権付】



- 所在 / 神戸市東灘区住吉台1-1
- 交通 / JR神戸線 住吉駅 バス10分
「赤塚橋」停 徒歩2分

ご案内図



3LDK+ロフト **3,680**万円(税込)



床暖房完備のリビングダイニング



明るくゆったりした浴室



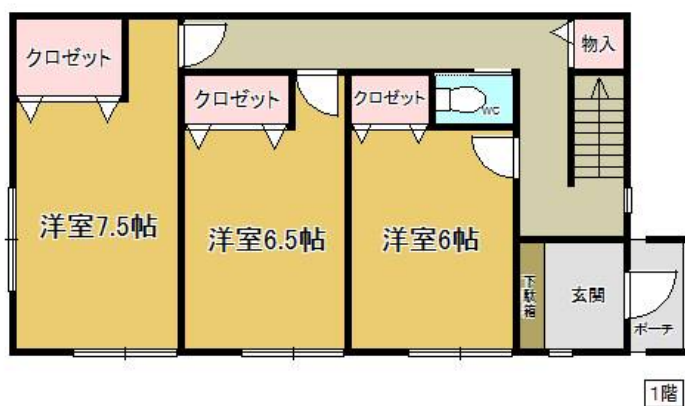
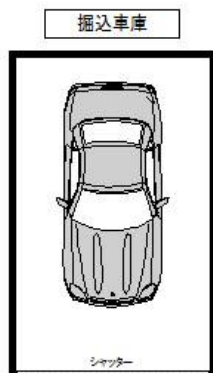
芝をひいた南西庭

★即日ご案内可能です

- ★陽当たり、眺望良好
- ★約30坪のゆったりした庭
- ★システムキッチン(食器洗乾燥機・浄水器内蔵混合水栓・ウォールユニット等)
- ★システムバス(1818タイプの大浴槽・暖房換気乾燥機・ポップアップ排水栓等)
- ★洗面化粧台(三面鏡・サイドキャビネット)
- ★1階・2階ウォシュレット一体型
- ★約6帖のロフト付き



- 土地面積 / 259.94㎡ (78.63坪)
- 建物面積 / 124.00㎡ (37.51坪)
- 土地権利 / 借地権 (旧法賃借権)
- 土地所有者 / 一般財団法人住吉学園
- 地代 / 15,804円/月 (借地期間: 2037年3月)
- 名義変更料 / 売主負担
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 建物構造 / 木造スレート葺2階建
- 完成 / 平成29年9月 外構工事中
- 建築確認番号 / 第J16-20107号



※まもなく外構工事完了予定です。

※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。

※歩1分=80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからずご了承願います。※掲載物件は平成29年10月23日現在のものです。※広告有効期限/平成29年11月30日



さくら住建株式会社

本社事務所 大阪市北区池田町1-1-109
御影支店 神戸市東灘区御影本町2-14-8

フリーダイヤル

0120-23-8717

TEL078-841-6072



■国土交通大臣免許(5)第5573号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ■(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業協会

■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)近畿圏不動産流通機構会員 ■不動産情報ネットワークアウトホーム加盟店

■三井住友海上火災保険株式会社代理店 ■取引態様/仲介 ■成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 営業時間/午前10時~午後7時 ●定休日/火曜 ●阪神御影駅東へ160m歩2分