

※掲載物件につきましてはお気軽にお問合せくださいませ。※住宅ローン・買換えのご相談も承っております。

# 【新築一戸建住宅】

# 初広告

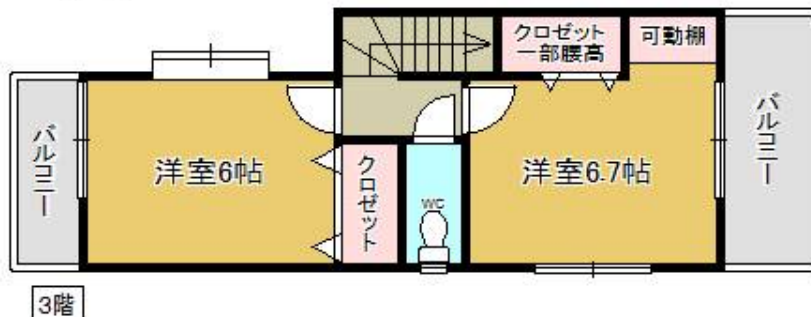
- 所在／神戸市東灘区住吉南町2丁目7番
- 交通／阪神本線 住吉駅 徒歩5分  
魚崎駅 徒歩9分



ご案内図



4LDK **3,180**万円(税込)



イメージパース



印刷物と実物では色調が異なります。現物の商品サンプルなどでお確かめください。外構・植栽などはイメージであり、実際のプランとは異なります。



- 土地面積／66.73㎡(20.18坪) ●うち私道負担／約13.24㎡(北側セットバック部分)
- 建物面積／106.55㎡(32.23坪) ●土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／70%
- 容積率／200% ●建物構造／木造スレート葺3階建
- 完成予定／平成29年1月下旬予定
- 建築確認番号／第BVJ-X16-10-0629号

- ★北西角地 ★西側道路(市道)6.2mに接面
- ★16V型浴室テレビ(長寿命LEDバックライト・節電設計・デジタル3波搭載・フルハイビジョン)
- ★システムキッチン(食洗乾燥機・人造大理石トップ)
- ★システムバス(浴暖乾燥機・サーモバス・サーモフロア)

※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。

※歩1分=80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからずご了承願います。※掲載物件は平成28年10月24日現在のものです。※広告有効期限/平成28年11月30日



## さくら住建株式会社

本社事務所 大阪市北区池田町1-1-109  
御影支店 神戸市東灘区御影本町2-14-8

フリーダイヤル **0120-23-8717** TEL078-841-6072



■国土交通大臣免許(4)第5573号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ■(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業協会

■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)近畿圏不動産流通機構会員 ■不動産情報ネットワークアットホーム加盟店

■三井住友海上火災保険株式会社代理店 ■取引態様/仲介 ■成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 営業時間/午前10時~午後7時 ●定休日/火曜 ●阪神御影駅東へ160m歩2分