

※掲載物件につきましてはお気軽にお問い合わせくださいませ。※住宅ローン・買換えのご相談も承っております。

# 御影グレイスハイツ

## 2,180万円(税込)

- ★**東南角部屋**★平成28年6月全面改装(全室の壁・天井クロス、床・巾木張替(水廻り含む)、システムキッチン・ユニットバス・温水洗浄便座・給湯器・換気扇・分電盤・下駄箱・TVモニター付インターホン・サッシ枠・網戸・照明器具・コンセント等新調、塗装工事等)
- ★**阪神御影駅前立地**★**バレンタイン広場隣接**
- ★**家具付き**(ダイニングテーブル、チェア・ソファ・照明器具)
- ★**交通・買物至便**

阪神御影駅



外観図



7階からの眺望



### 初広告



リビングダイニング



キッチン



浴室



洗面室



トイレ



## 即日案内可

弊社にて鍵をお預かりしておりますので内覧の際はお気軽にお問い合わせくださいませ。



- 所在/神戸市東灘区御影本町2丁目●交通/阪神本線 御影駅 徒歩1分●土地権利/所有権
- 専有面積/76.98㎡●バルコニー面積/4.37㎡●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
- 陸屋根地上9階建地下1階7階部分●建築年月/昭和49年7月●管理費/13,500円/月
- 修繕積立金/6,000円/月●管理形態/全部委託/巡回●引渡し/即時可

※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。

※歩1分=80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからずご了承願います。※掲載物件は平成28年7月25日現在のものです。※広告有効期限/平成28年8月20日



## さくら住建株式会社

本社事務所 大阪市北区池田町1-1-109  
御影支店 神戸市東灘区御影本町2-14-8

フリーダイヤル

# 0120-23-8717

TEL078-841-6072



- 国土交通大臣免許(4)第5573号■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員■(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員■(公社)全国宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟■(公社)近畿圏不動産流通機構会員■不動産情報ネットワークアットホーム加盟店
- 三井住友海上火災保険株式会社代理店■取引態様/仲介■成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

●阪神御影駅 東へ160m (徒歩2分)

●営業時間/午前10時~午後7時●定休日/火曜