

一棟収益物件：山陽本線・市営地下鉄 板宿

初広告 3,600万円(税込)

- 所在/神戸市須磨区前池町●交通/山陽本線・市営地下鉄板宿駅 徒歩2分
- 土地面積/86.97㎡(26.30坪)
- 建物構造/218.40㎡(66.06坪)●土地権利/所有権
- 私道負担/無●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%
- 容積率/400%●建物構造/鉄骨造陸屋根4階建
- 建築年月/昭和57年6月●現況/賃貸中
- 接道/南側幅員約8.5mの市道に間口が約6.89m接道
- 年間収入/2,685,600円●敷金返還債務/無し

御影グレイスハイツ: 阪神御影 2,180万円(税込)

- ★阪神御影駅前立地 ★バレンタイン広場隣接
- ★御影市場・阪急オアシス等徒歩2分 買い物便利
- ★東南角部屋 ★室内全面改装H28年4月下旬完成予定

- 所在/神戸市東灘区御影本町2丁目●交通/阪神本線御影駅 徒歩1分●土地権利/所有権●専有面積/76.98㎡
- バルコニー面積/4.37㎡●建物構造/SRC造陸屋根地上9階建地下1階 7階部分●建築年月/昭和49年7月
- 管理費等/19,500円/月●引渡し/H28年4月下旬予定



求めています。ご売却不動産



新築戸建: 阪神石屋川 3,190万円(税込)

- ★石屋川公園沿い★陽当たり良好★西側公道幅員5.3m
- ★JR六甲道・阪急御影駅 徒歩13分

- ★所在/神戸市東灘区御影石町4丁目
- ★交通/阪神本線石屋川駅 徒歩8分
- ★土地面積/47.43㎡(14.34坪)
- ※上記面積には南側共有通路部分約4.1㎡含まれます。
- ★建物面積/88.79㎡(26.85坪)
- ★建物構造/木造スレート葺3階建
- ★建築年月/平成28年2月
- ★建築確認番号/第BVJ-X15-10-0677号



ファミリーハイツ御影: 阪神御影 2,190万円(税込)

- ★分譲車庫権利付 ★東南角部屋
- ★平成27年10月全面改装済

- 所在/神戸市東灘区住吉宮町5丁目●交通/阪神本線御影駅 徒歩5分●土地権利/所有権 ●専有面積/54.91㎡
- バルコニー面積/9.6㎡●建物構造/RC造7階建2階部分
- 建築年月/平成9年9月●管理費等/23,748円/月
- 引渡し/即時可



※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。

※歩1分=80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからずご了承願います。※掲載物件は平成28年3月28日現在のものです。※広告有効期限/平成28年4月28日



さくら住建株式会社

本社事務所 大阪市北区池田町1-1-109
御影支店 神戸市東灘区御影本町2-14-8

フリーダイヤル **0120-23-8717** TEL078-841-6072

- 国土交通大臣免許(4)第5573号■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員■(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員■(公社)全国宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟■(公社)近畿圏不動産流通機構会員■不動産情報ネットワークアウトホーム加盟店
- 三井住友海上火災保険株式会社代理店■取引態様/仲介■成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。



- 阪神御影駅 東へ160m (徒歩2分)
- 営業時間/午前10時~午後7時●定休日/火曜日