

※掲載物件につきましてはお気軽にお問合せくださいませ。※住宅ローン・買換えのご相談も承っております。

【新築一戸建住宅】 初広告

所在／神戸市須磨区友が丘5丁目5番172
交通／神戸市営地下鉄西神山手線 名谷駅
バス12分「北須磨団地」停 徒歩4分



3,280万円(税込)

※外構費含みます。

★ゆったりした庭スペース

- 土地面積／187.67㎡ (56.77坪)
- 建物面積／102.06㎡ (30.87坪)

- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 私道負担／無し ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100%
- 建物構造／木造2階建
- 完成予定／平成28年7月中旬
- ※建築確認番号／住建神戸第27105号

★ペアガラス(複層ガラス)

★浴室暖房乾燥機付

★カラーモニター付インターフォン

★システムキッチン(人工大理石天板・浄水機能付水栓・フルスライド) ★横型デザインサッシ ★ヘリ無畳

★【フラット35】S利用可(省エネルギー性) ★まもりすまい保険(10年保証)



※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。

※歩1分=80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからず。※掲載物件は平成28年3月28日現在のものです。※広告有効期限／平成28年4月28日



さくら住建株式会社

本社事務所 大阪市北区池田町1-1-109
御影支店 神戸市東灘区御影本町2-14-8

フリーダイヤル **0120-23-8717** TEL078-841-6072



■国土交通大臣免許(4)第5573号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ■(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業協会会員

■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)近畿圏不動産流通機構会員 ■不動産情報ネットワークアットホーム加盟店

■三井住友海上火災保険株式会社代理店 ■取引態様／仲介 ■成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

●阪神御影駅東へ160m(徒歩2分)

●営業時間／午前10時～午後7時 ●定休日／火曜日