

中古一戸建：阪神新在家 4,280万円

★阪神新在家駅徒歩2分  
JR六甲道駅まで徒歩7分の立地

- 所在／神戸市灘区新在家北町2丁目
- 交通／阪神本線 新在家駅徒歩2分
- 土地面積／102.67㎡(31.05坪)
- 建物面積／105.16㎡(31.81坪)
- 土地権利／所有権●私道負担／無
- 建物構造／木造スレート葺2階建
- 建築年月／平成16年3月●引渡し／即時可



セイワパレスレジデンス御影：阪神御影 2,980万円(税込)

★室内新しくリノベーション ★最上階・角部屋・眺望良好  
★全室採光 ★スロップシンク ★ペット飼育可(1住戸2匹まで)

- 所在／神戸市東灘区御影石町1丁目●交通／阪神本線 御影駅徒歩11分
- 土地権利／所有権●専有面積／72.77㎡●バルコニー面積／14㎡
- ルーフトバルコニー：30.54㎡●建物構造／鉄筋コンクリート造8階建
- 8階部分●建築年月／平成20年2月●管理費等／20,940円/月
- 引渡し／即時可



セレッソコート住吉川公園：阪神住吉 2,580万円

★南向き、日当たり良好・眺望良好  
★浴室ゆっつりの1418サイズ★シューズインクローク有

- 所在／神戸市東灘区住吉南町2丁目●交通／阪神本線 住吉駅徒歩7分
- 土地権利／所有権●専有面積／75.02㎡●バルコニー面積／10.14㎡
- 建物構造／鉄筋コンクリート造8階建7階部分●建築年月／平成16年10月●管理費等／11,250円/月●引渡し／相談



駐車場1台空あり 6,000円/月  
※平成27年10月5日現在  
※高さ制限有り



中古一戸建：阪神御影 4,180万円(税込)

★室内全面リフォーム済  
★6LDK★駐車2台可

- 所在／神戸市東灘区御影本町4丁目●交通／阪神本線 御影駅徒歩2分
- 土地面積／105.30㎡(31.85坪)
- 建物面積／137.70㎡(41.65坪)
- 土地権利／所有権●私道負担／無
- 建物構造／鉄骨造スレート葺3階建
- 建築年月／平成9年7月
- 引渡し／即時可



# 求めています。ご売却不動産

※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。

※歩1分=80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからずご了承願います。※掲載物件は平成27年10月19日現在のものです。※広告有効期限/平成27年11月30日



## さくら住建株式会社

本社事務所 大阪市北区池田町1-1-109  
御影支店 神戸市東灘区御影本町2-14-8

フリーダイヤル **0120-23-8717** TEL078-841-6072

■国土交通大臣免許(4)第5573号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ■(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業協会会員

■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)近畿圏不動産流通機構会員 ■不動産情報ネットワークアットホーム加盟店

■三井住友海上火災保険株式会社代理店 ■取引態様/仲介 ■成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。



●阪神御影駅 東へ160m (徒歩2分)

●営業時間/午前10時～午後7時 ●定休日/火曜日

